

Министерство науки и высшего образования РФ
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

СОГЛАСОВАНО

Заведующий кафедрой

**Кафедра проектирования зданий
и экспертизы недвижимости
(ПЗиЭН_ОПГС)**

наименование кафедры

подпись, инициалы, фамилия

«___» _____ 20__ г.

институт, реализующий ОП ВО

УТВЕРЖДАЮ

Заведующий кафедрой

**Кафедра проектирования зданий и
экспертизы недвижимости
(ПЗиЭН_ОПГС)**

наименование кафедры

Назиров Рашит Анварович

подпись, инициалы, фамилия

«___» _____ 20__ г.

институт, реализующий дисциплину

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
СИСТЕМНЫЙ АНАЛИЗ В
УПРАВЛЕНИИ
НЕДВИЖИМОСТЬЮ**

Дисциплина Б1.В.ДВ.03.03 Системный анализ в управлении
недвижимостью

Направление подготовки /
специальность _____

Направленность
(профиль) _____

Форма обучения

очная

Год набора

2020

Красноярск 2021

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

составлена в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования с учетом профессиональных стандартов по укрупненной группе

080000 «ТЕХНИКА И ТЕХНОЛОГИИ СТРОИТЕЛЬСТВА»

Направление подготовки /специальность (профиль/специализация)

08.04.01 Строительство. Магистерская программа 08.04.01.04

Проектирование зданий. Энерго- и ресурсосбережение.

Программу доктор.экон.наук, Профессор, Саенко Ирина
составили Александровна

1 Цели и задачи изучения дисциплины

1.1 Цель преподавания дисциплины

Цель изучения дисциплины: обучить студентов принципам и технологии решения задач в сфере управления недвижимостью на основе системного подхода и методологии системного анализа.

1.2 Задачи изучения дисциплины

Задачами изучения дисциплины являются:

-овладение методологией системного анализа применительно к решению проблем в сфере управления недвижимостью;

-умение выявлять научно-практические проблемы в управлении недвижимостью и разрабатывать мероприятия по их решению.

1.3 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

ПК-3:Способность осуществлять планирование в сфере инженерно-технического проектирования для градостроительной деятельности
ПК-3.1:Определять цели, методы и затраты для инженернотехнического проектирования объектов градостроительной деятельности
ПК-3.2:Планировать проектную деятельность для производства работ по инженернотехническому проектированию объектов градостроительной деятельности
ПК-3.3:Анализировать и оценивать риски для производства работ по инженернотехническому проектированию объектов градостроительной деятельности
ПК-3.4:Находить, анализировать и исследовать информацию, необходимую для планирования выполнения работ по инженернотехническому проектированию объектов градостроительной деятельности
ПК-3.5:Использовать информационнокоммуникационные технологии в профессиональной деятельности для производства работ по инженернотехническому проектированию объектов градостроительной деятельности
ПК-3.6:Получать и предоставлять необходимые сведения в ходе коммуникаций в контексте профессиональной деятельности для производства работ по инженернотехническому проектированию объектов градостроительной деятельности
ПК-4:Способность организовать работу в сфере инженерно-технического проектирования для градостроительной деятельности
ПК-4.1:Организовывать и координировать работы по инженернотехническому проектированию объектов градостроительной деятельности
ПК-4.2:Обеспечивать соблюдение требований охраны труда при выполнении работ по инженернотехническому проектированию объектов градостроительной

деятельности, требований технических регламентов и инструкций
ПК-4.3:Принимать самостоятельные решения по комплектованию групп исполнителей и организации их работы для производства работ по инженернотехническому проектированию объектов градостроительной деятельности
ПК-4.4:Осуществлять оценочный анализ сведений о производстве, деловых процессах и отдельных операциях, их результатах в сфере инженернотехнического проектирования для градостроительной деятельности
ПК-4.5:Обрабатывать изменения в плане проекта в сфере инженернотехнического проектирования для градостроительной деятельности
ПК-4.6:Анализировать и оценивать риски в сфере инженернотехнического проектирования для градостроительной деятельности
ПК-4.7:Находить, анализировать и исследовать информацию, необходимую для технического и организационнометодического руководства деятельностью по проектированию объектов градостроительной деятельности, включая мониторинг качества такой оценки
ПК-4.8:Использовать информационнокоммуникационные технологии в профессиональной деятельности в сфере инженернотехнического проектирования для градостроительной деятельности
ПК-4.9:Получать и предоставлять необходимые сведения в ходе коммуникаций в контексте профессиональной деятельности в сфере инженернотехнического проектирования для градостроительной деятельности

1.4 Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы

Дисциплина относится к вариативной обязательной части профессионального цикла. Для освоения дисциплины студент должен обладать знаниями и умениями, полученными при изучении дисциплин общенаучного цикла:

Философские проблемы науки и техники
Математическое моделирование

Дисциплина является предшествующей для изучения таких дисциплин, как:

Научно-исследовательский семинар
Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы

1.5 Особенности реализации дисциплины
Язык реализации дисциплины Русский.

Дисциплина (модуль) реализуется без применения ЭО и ДОТ.

2. Объем дисциплины (модуля)

Вид учебной работы	Всего, зачетных единиц (акад.час)	Семестр
		3
Общая трудоемкость дисциплины	5 (180)	5 (180)
Контактная работа с преподавателем:	0,89 (32)	0,89 (32)
занятия лекционного типа		
занятия семинарского типа		
в том числе: семинары		
практические занятия	0,89 (32)	0,89 (32)
практикумы		
лабораторные работы		
другие виды контактной работы		
в том числе: групповые консультации		
индивидуальные консультации		
иная внеаудиторная контактная работа:		
групповые занятия		
индивидуальные занятия		
Самостоятельная работа обучающихся:	3,11 (112)	3,11 (112)
изучение теоретического курса (ТО)		
расчетно-графические задания, задачи (РГЗ)		
реферат, эссе (Р)		
курсовое проектирование (КП)	Да	Да
курсовая работа (КР)	Нет	Нет
Промежуточная аттестация (Экзамен)	1 (36)	1 (36)

3 Содержание дисциплины (модуля)

3.1 Разделы дисциплины и виды занятий (тематический план занятий)

№ п/п	Модули, темы (разделы) дисциплины	Занятия лекционного типа (акад. час)	Занятия семинарского типа		Самостоятельная работа, (акад. час)	Формируемые компетенции
			Семинары и/или Практические занятия (акад. час)	Лабораторные работы и/или Практикумы (акад. час)		
1	2	3	4	5	6	7
1	Системный анализ как методология решения проблем	0	12	0	36	
2	Основы исследования систем управления	0	12	0	46	
3	Сервейинг недвижимости	0	8	0	30	
Всего		0	32	0	112	

3.2 Занятия лекционного типа

№ п/п	№ раздела дисциплины	Наименование занятий	Объем в акад. часах		
			Всего	в том числе, в инновационной форме	в том числе, в электронной форме
Всего					

3.3 Занятия семинарского типа

№ п/п	№ раздела дисциплины	Наименование занятий	Объем в акад. часах		
			Всего	в том числе, в инновационной форме	в том числе, в электронной форме
1	1	Определение понятия «системный анализ»	2	0	0

2	1	Сущность, структура, принципы системного анализа	2	0	0
3	1	Этапы и качество системного анализа	2	0	0
4	1	Условия функционирования систем и системная парадигма	2	0	0
5	1	Классификация проблем и методологические средства их решения	2	0	0
6	1	Логические элементы системного анализа и их взаимосвязь	2	0	0
7	2	Понятия, определяющие структуру системы	2	0	0
8	2	Понятия, определяющие функционирование системы	2	0	0
9	2	Характеристика процессов системы	2	0	0
10	2	Классификация систем. Система управления	2	0	0
11	2	Постановка и решение задач анализа систем управления	2	0	0
12	2	Постановка и решение задач синтеза систем управления. Особенности анализа и синтеза эргатических систем управления	2	0	0
13	3	Концепция сервейинга в управлении недвижимостью	4	0	0
14	3	Практика реализации сервейинга в управлении недвижимостью	4	0	0
Всего			22	0	0

3.4 Лабораторные занятия

№ п/п	№ раздела дисциплины	Наименование занятий	Объем в акад. часах		
			Всего	в том числе, в инновационной форме	в том числе, в электронной форме

Дата				
------	--	--	--	--

5 Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации

Оценочные средства находятся в приложении к рабочим программам дисциплин.

6 Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля)

6.1. Основная литература			
	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л1.1	Попов В. П., Крайнюченко И. В.	Теория и анализ систем: [учебник для вузов]	Пятигорск: ППТУ, 2012
Л1.2	Балдин К.В.	Инвестиции: системный анализ и управление	Москва: Дашков и К, 2013
Л1.3	Саенко И. А.	Системный анализ в управлении недвижимостью: учебно-методическое пособие [для студентов напр. 08.04.01 «Строительство», профиля 08.04.01.0002 «Экспертиза и управление недвижимостью»]	Красноярск: СФУ, 2016
6.2. Дополнительная литература			
	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л2.1	Шмагрис Ю.В.	Методы исследования и моделирования информационных процессов и технологий: учеб.-метод. пособие для изучения лекционного материала студентам спец. 080507.65 «Менеджмент организации»	Красноярск: СФУ, 2012
Л2.2	Якунин Ю. Ю.	Системный анализ и принятие решений: учеб.-метод. пособие для лаб. работ студентов направления 220100.62 - "Системный анализ и управление"	Красноярск: СФУ, 2012
Л2.3	Пожаркова И. Н., Ченцов С.В., Чубарь А. В.	Основы системных представлений: учеб. метод. пособие [для студентов спец. 220201.65 «Управление и информатика в технических системах», 220301.65 «Автоматизация технологических процессов и производств (по отраслям)»]	Красноярск: СФУ, 2012
Л2.4	Якунин Ю. Ю.	Системный анализ данных и технологий принятия решений: учебно-методическое пособие [для магистров очной формы обучения напр. 220100.68 «Системный анализ и управление»]	Красноярск: СФУ, 2013

Л2.5	Сергеева Н. А.	Современные проблемы системного анализа и управления. Часть 1: учеб.-метод. пособие для лаб. работ [для студентов напр. 220100.68 «Системный анализ и управление» очной формы обучения]	Красноярск: СФУ, 2013
Л2.6	Храменко С. А.	Управление техническими системами: учеб.-метод. пособие для самостоят. работы [для студентов напр. 151000.68 «Технологические машины и оборудование»]	Красноярск: СФУ, 2013
Л2.7	Сергеева Н. А.	Теория систем и системный анализ: учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по техническим направлениям подготовки магистров	Красноярск: СФУ, 2013
Л2.8	Костина В. В.	Исследование систем управления: учеб.-метод. пособие [для студентов спец. 080507.65 «Менеджмент организации»]	Красноярск: СФУ, 2012

7 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины (модуля)

Э1	Архитектура и градостроительство	www.mosarchinform.ru
Э2	Весь строительный интернет	www.smu.ru
Э3	Зодчий	www.zodchiy.ru
Э4	Архитектурный портал	www.archi.ru
Э5	Информационно – справочная система	www.architector.ru
Э6	СтройИнформ	www.buildinform.ru
Э7	Информационная система по строительству	www.know-house.ru
Э8	Информационно-справочный портал по строительству, ремонту и недвижимости	www.stromtrading.ru
Э9	Информационно-поисковая система строителя	www.stroit.ru
Э10	Информационный строительный портал	www.stroyportal.ru
Э11	Российский строительный каталог	www.realesmedia.ru
Э12	Русский строительный портал	www.stroyrus.ru
Э13	Стройконсультант	www.stroykonsultant.ru
Э14	Строительный мир	www.stroi.ru
Э15	Строительная наука	www.stroinauka.ru
Э16	Строительный портал	www.stroica.ru
Э17	Строительный ресурс	www.stroymat.ru
Э18	Строительный портал	www.stroynet.ru
Э19	Федеральная служба государственной статистики	www.gks.ru
Э20	Территориальный орган Федеральной	www.krasstat.gks.ru

	службы государственной статистики по Красноярскому краю	
--	---	--

8 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модуля)

Организация изучения дисциплины предполагает:

- посещение практических занятий обязательно;
- активная работа на практических занятиях с предварительной самостоятельной подготовкой на основе материала основной и дополнительной литературы.

Самостоятельная работа студентов регламентируется графиком учебного процесса и самостоятельной работы. По дисциплине «Системный анализ в управлении недвижимостью» учебным планом предусмотрено 126 часов на самостоятельную работу, которая включает в себя изучение теоретического материала, выполнение курсового проекта, подготовку к экзамену.

Тематика курсовых работ обусловлена утвержденными темами выпускных квалификационных работ магистров.

9 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю) (при необходимости)

9.1 Перечень необходимого программного обеспечения

9.1.1	MicrosoftWindows (актуальнаяверсия)
9.1.2	MicrosoftOffice (актуальнаяверсия)

9.2 Перечень необходимых информационных справочных систем

9.2.1	ИСС «Консультант Плюс»
9.2.2	ИСС «ГРАНД-Строй ИНФО»

10 Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю)

Для осуществления образовательного процесса по дисциплине необходима аудитория, оборудованная компьютерами с установленными программными продуктами согласно п. 9.1 рабочей программы.